

# WONING TE KOOP

**Hondsrug 20**  
Dronten

**Bieden vanaf prijs**  
€ 289.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
info@prijsbewustmakelaars.nl  
www.prijsbewustmakelaars.nl

# KENMERKEN

Woonoppervlakte    Inhoud  
**ca. 96.00m<sup>2</sup>**    **ca. 346m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte    Bouwjaar  
**ca. 155m<sup>2</sup>**    **1978**



# OMSCHRIJVING

Hondsrug 20, Dronten

Let op! Betreft bieden vanaf prijs!

Hier maak je een fijne start! Deze tussenwoning aan de Hondsrug staat in een kindvriendelijke wijk vlakbij winkelcentrum Dronten Zuid en heeft een diepe achtertuin op het westen met vrijstaande stenen berging. Voorzieningen als scholen, winkelcentrum en het gezondheidscentrum tref je op loopafstand.

## Indeling

Begane grond: Entree, ruime en lichte hal met de meterkast, trapopgang naar de verdieping, modern hangend toilet met fonteintje, ruime trapkast en doorgang naar de royale woonkamer en keuken. De gehele begane grond is voorzien van een sfeervolle laminaatvloer. De lichte keuken met antraciet aanrechtblad bevindt zich aan de voorzijde van de woning, voorzien van boiler (2024), inductieplaat met rvs-afzuigkap, een koel-vries combinatie, combimagnetron en vaatwasser. De tuingerichte woonkamer met grote ramen en openslaande deur naar het zonnige terras zorgen voor een fijne lichtinval.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde biedt middels een vlizotrap toegang tot de bergzolder. De gehele verdieping is voorzien van laminaat. De volledig betegelde moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel met spiegel, een tweede hangend toilet en designradiator.

Tweede verdieping: Met vlizotrap bereikbare bergzolder, waar je tevens de opstelling vindt van de c.v.-ketel en de MV-unit.

Tuin: De diepe tuin op het westen biedt van 's morgens vroeg tot 's avonds de mogelijkheid om van de zon te genieten. De tuin heeft een vrijstaande stenen berging en is bereikbaar via een afsluitbare achterom.

## Bijzonderheden:

Meterkast (2018)

Glas eerste verdieping en keukenraam HR+ (2018)

Kindvriendelijke ligging

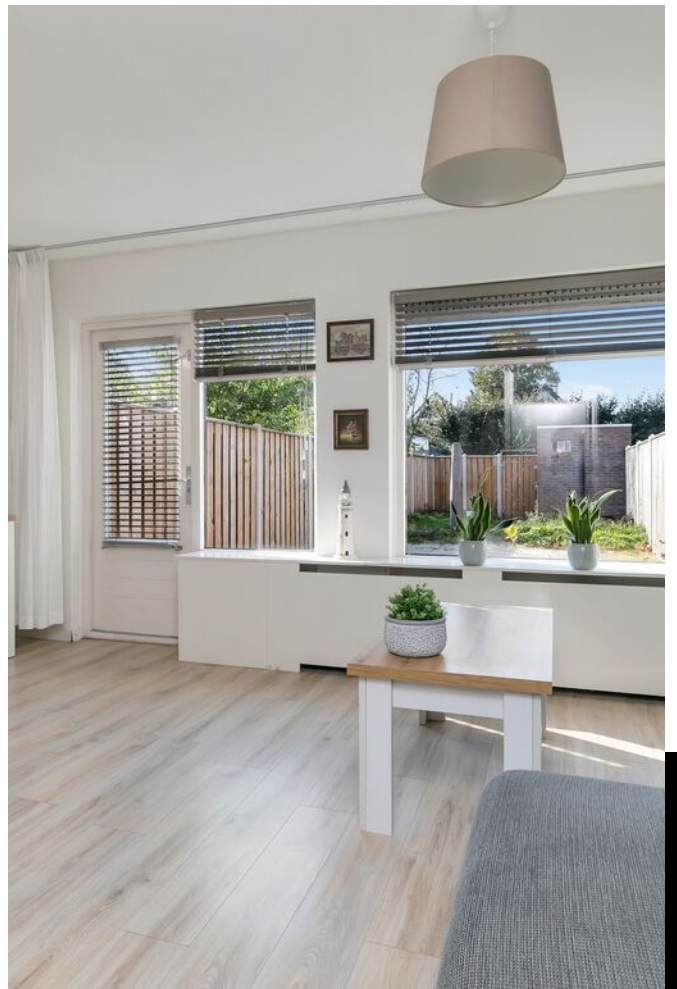
Aanvaarding in overleg

Energielabel C

Dak vernieuwd 2021

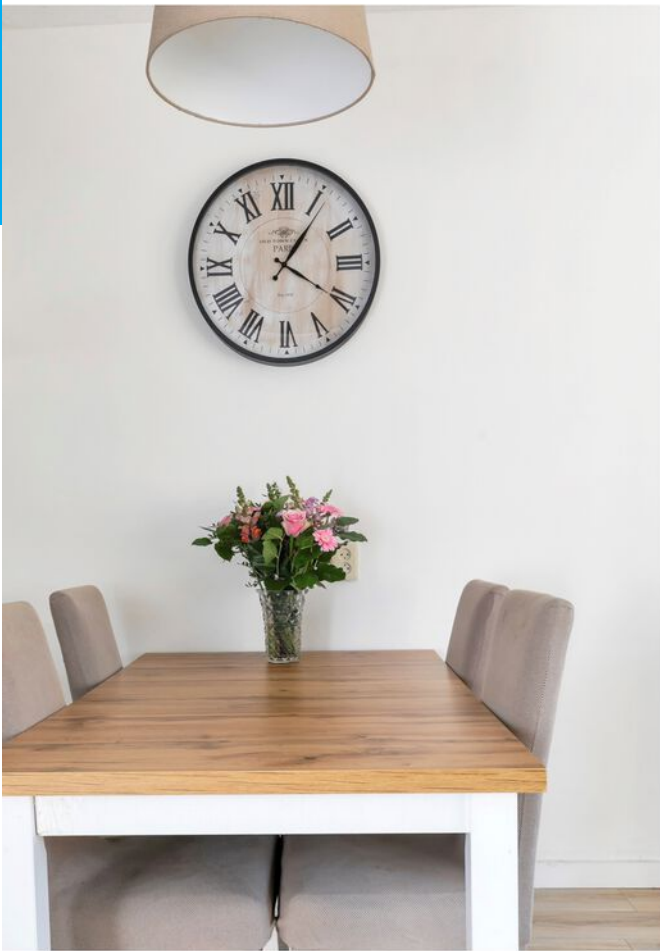
Nieuwe schutting 2024

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





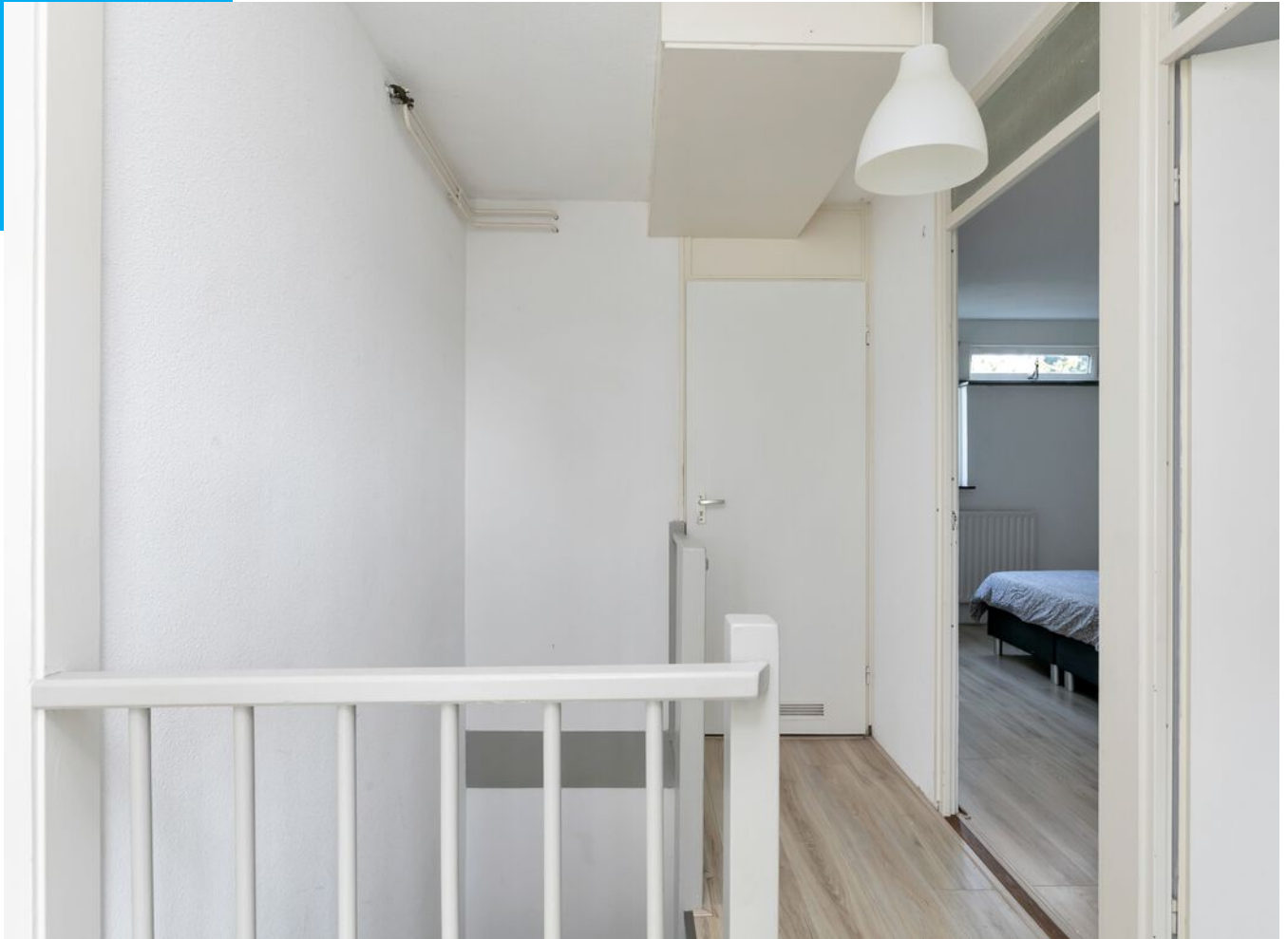


































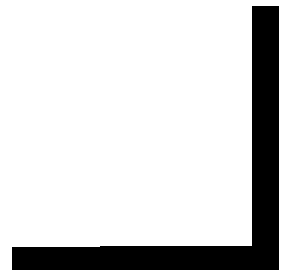
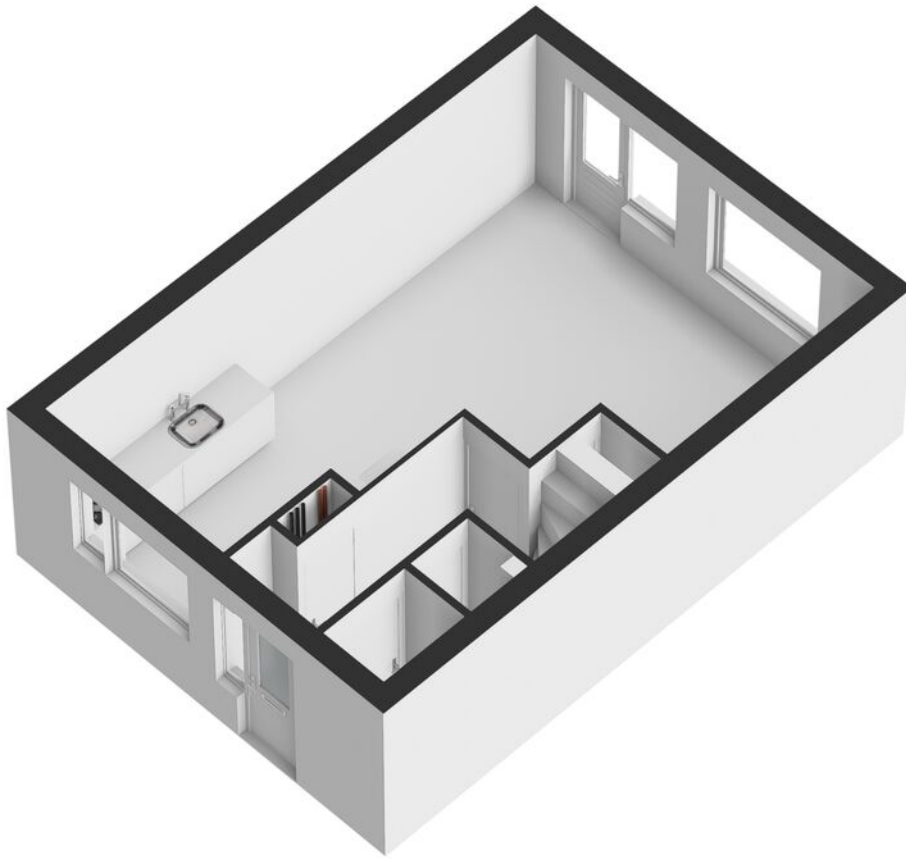




# PLATTEGROND

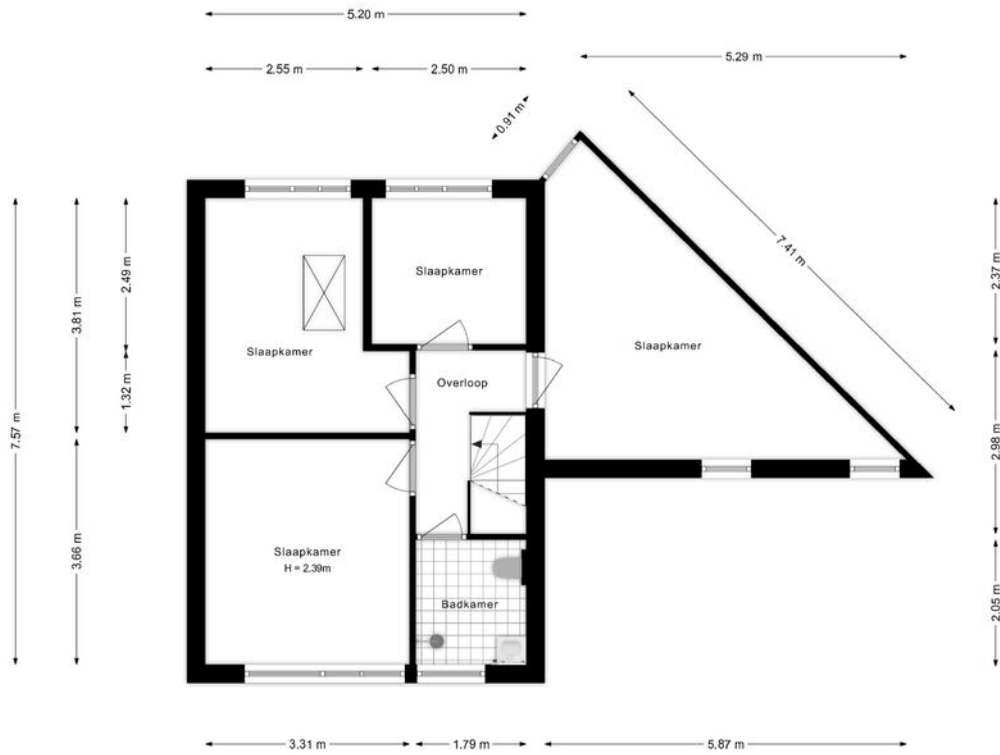


# PLATTEGROND





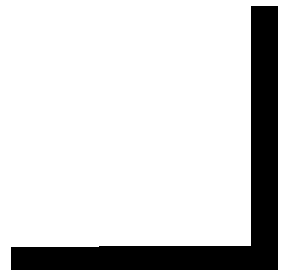
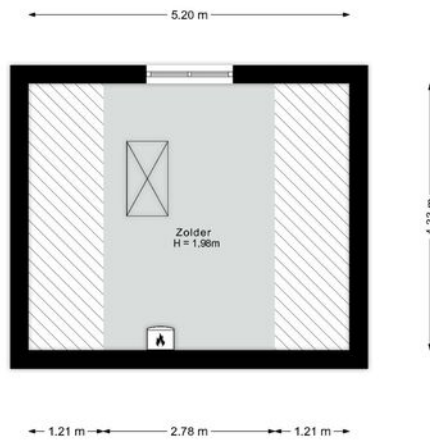
# PLATTEGROND



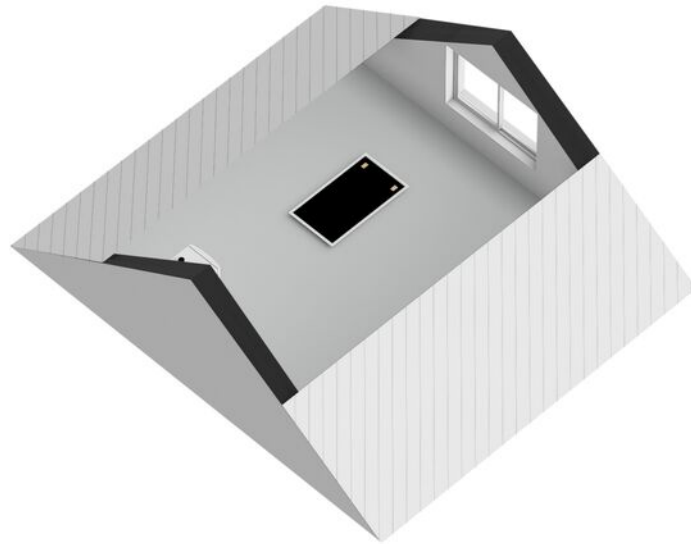
# PLATTEGROND



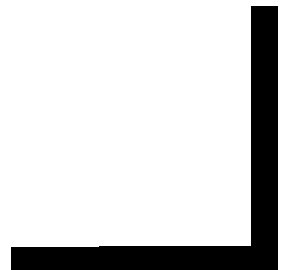
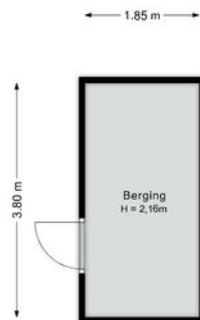
# PLATTEGROND



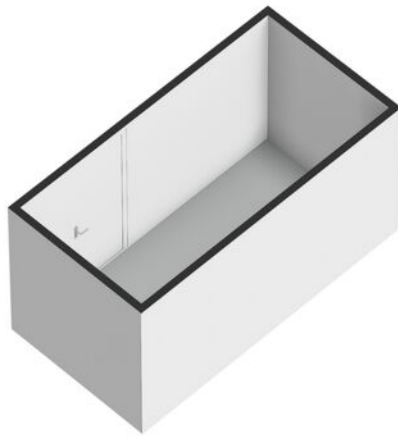
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



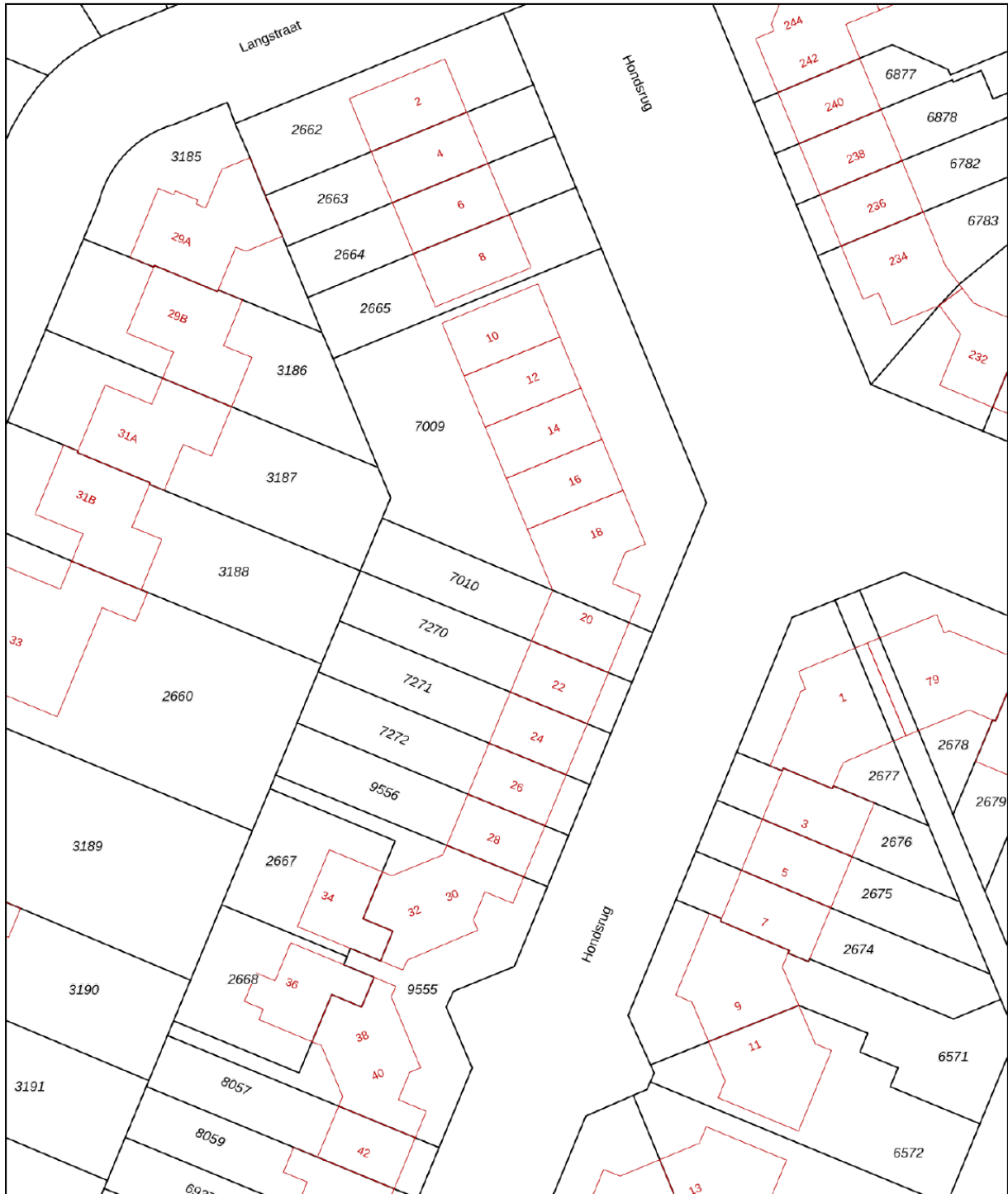
# **PLATTEGROND**




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Honzerug 20



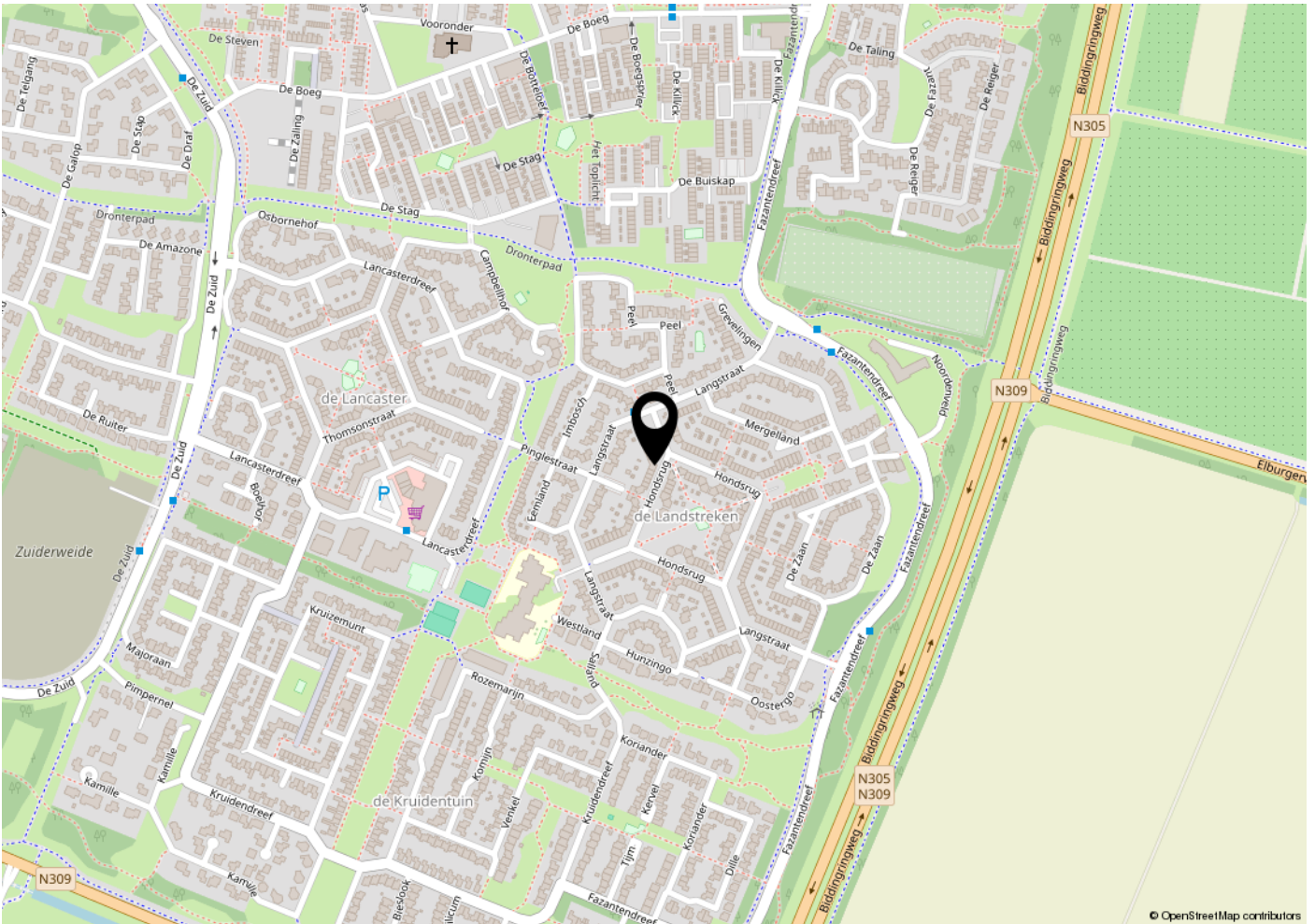
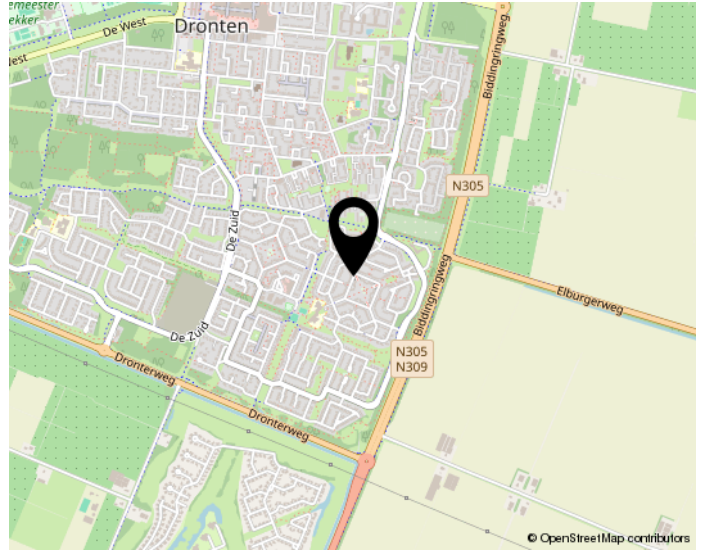
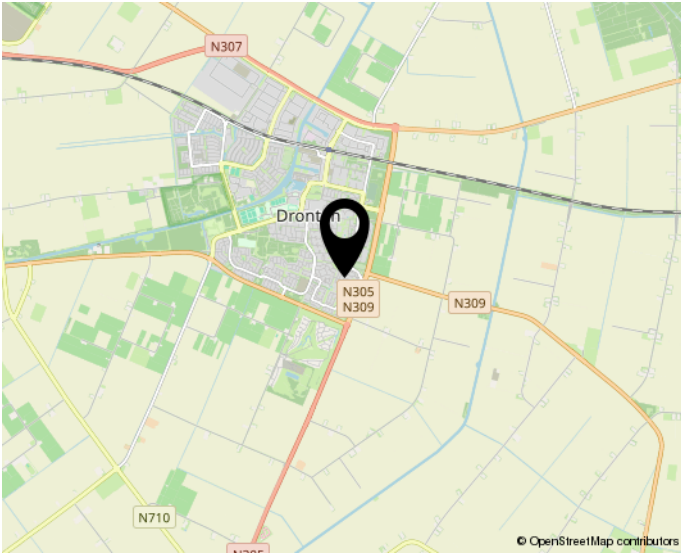
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie A	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7010	
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

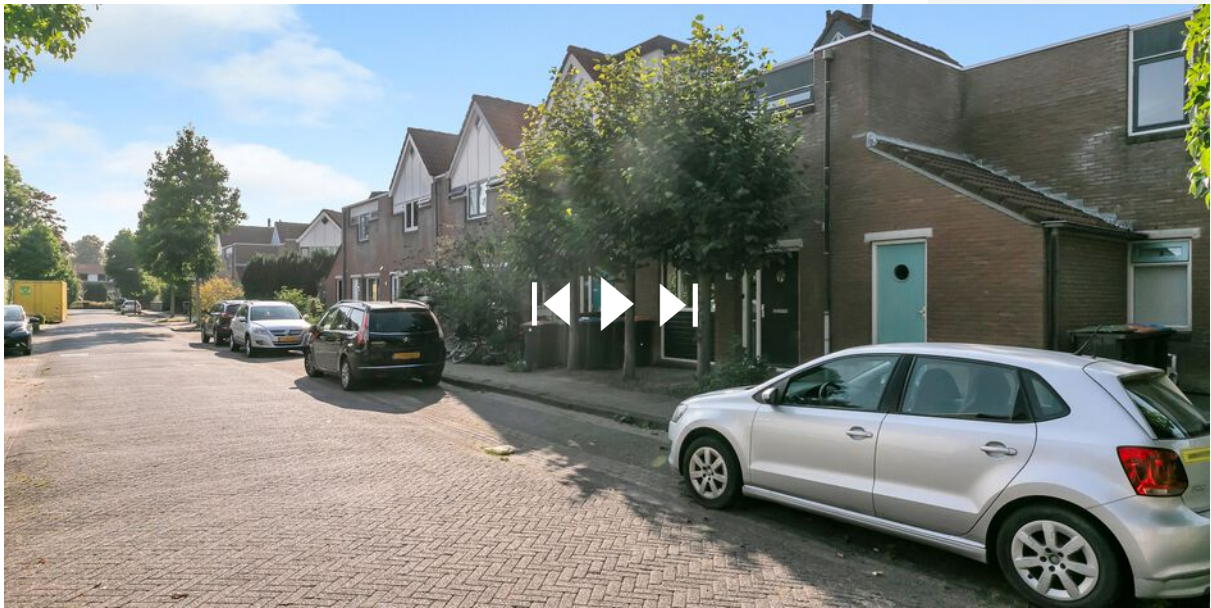


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[hondsrug20.nl](https://hondsrug20.nl)

PRISBEWUST  
MAKELAARS

Hondsrug 20, Dronten



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**

# INTERESSE?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

# PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten  
in Dronten?



*Onze Hypotheekadviseur*



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
info@prijsbewustmakelaars.nl  
www.prijsbewustmakelaars.nl